

ПРОТОКОЛ № 1  
Общего собрания членов ТСЖ «Комфорт» проведенного в заочной форме

г. Иркутск

26 июля 2024 года

**Место проведения:** г. Иркутск, ул. Станиславского д. 29

**Дата проведения:** заочная часть собрания состоялась в период с 11.06.2024 09:00 по 25.07.2024 18:00;

**Срок окончания приема оформленных письменных решений:** 25.07.2024 18:00.

**Дата и место подсчета голосов:** г. Иркутск ул. Станиславского д. 29 Правление - 25.07.2024 – 26.07.2024

**Внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Комфорт», проведено в заочной форме.**

**Инициатор (ы) собрания** – Правление ТСЖ «Комфорт» ИНН 3811055976

По состоянию на 11 июня 2024 года членами ТСЖ «Комфорт» являются 626 собственника помещений, обладающих 100% количеством голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 33 061,86 кв.м.

В голосовании приняли участие 287 собственников, что составляет 17 702,60 кв.м.

Кворум 53,54%

Собрание правомочно голосовать и принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Кворум для проведения общего собрания членов ТСЖ «Комфорт» имеется

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания членов ТСЖ.
2. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
3. Избрание состава Правления ТСЖ «Комфорт» на очередной срок (7 человек на срок с 27.07.2024г. по 26.07.2026г.).
4. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024 год, установление размера платежей.

**Итоги голосования:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя и секретаря общего собрания

**Слушали** Торопову Светлану Павловну адрес: г. Иркутск, ул. Красноказачья, д. 120/3, кв. 23

**Предложено** избрать председателем общего собрания собственников Табунову Анну Евгеньевну (адрес: г. Иркутск, ул. Красноказачья, д. 120/3, кв. 31), секретарем общего собрания Торопову Светлану Павловну (адрес: г. Иркутск, ул. Красноказачья, д. 120/3, кв. 23).

**Решили (Постановили):** по вопросу № 1: «Выбор председателя собрания; выбор секретаря собрания».

1.1. Избрать председателем собрания Табунову Анну Евгеньевну, (адрес: г. Иркутск, ул. Красноказачья, д. 120/3, кв. 31)

«за» - 17 159,70 голосов, «против» - 419,00 голосов, «воздержалось» - 123,90 голосов.

1.2. Избрать секретарем собрания Торопову Светлану Павловну, (адрес: г. Иркутск, ул. Красноказачья, д. 120/3, кв. 23)

«за» - 17 545,00 голосов, «против» - 33,70 голосов, «воздержалось» - 123,90 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По второму вопросу повестки дня:** О наделении председателя и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Слушали:** Торопову Светлану Павловну адрес: г. Иркутск, ул. Красноказачья, д. 120/3, кв. 23

**Предложено:** Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Решили (Постановили):** по вопросу № 2: «О наделении председателя и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания».

«за» - 17 483,00 голосов, «против» - 33,70 голосов, «воздержалось» - 185,90 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По третьему вопросу повестки дня:** Избрание состава Правления ТСЖ «Комфорт» на очередной срок (7 человек на срок с 27.07.2024г. по 26.07.2026г.).

**Слушали** Торопову Светлану Павловну адрес: г. Иркутск, ул. Красноказачья, д. 120/3, кв. 23

**Предложено** избрать членов Правления ТСЖ «Комфорт» следующих собственников:

1. Рудецкий Сергей Иванович, адрес: г. Иркутск, ул. Депутатская, дом 81 кв. 2;
2. Елисеев Алексей Николаевич, адрес: г. Иркутск, ул. Депутатская, дом 75 кв. 5;
3. Лозневая Наталья Валентиновна, адрес: г. Иркутск, ул. Депутатская, дом 77 кв. 15;

4. Хорошева Дина Иннокентьевна, адрес: г. Иркутск, ул. Станилавского, дом 33 кв. 24;
5. Криницына Нина Семёновна, адрес: г. Иркутск, ул. Станилавского, дом 27 кв. 2;
6. Торопова Светлана Павловна, адрес: г. Иркутск, ул. Красноказачья, дом 120/3 кв. 31;

Харитонов Александр Витальевич, адрес: г. Иркутск, ул. Красноказачья, дом 120/3 кв. 10.  
**Решили (Постановили):** по вопросу № 3: «Избрание состава Правления ТСЖ «Комфорт» на очередной срок (7 человек на срок с 27.07.2024г. по 26.07.2026г.)

1. Рудецкий Сергей Иванович, адрес: г. Иркутск, ул. Депутатская, дом 81 кв. 2.  
«за» - 17 094,60 голосов, «против» - 241,50 голосов, «воздержалось» - 366,50 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

2. Елисеев Алексей Николаевич, адрес: г. Иркутск, ул. Депутатская, дом 75 кв. 5.  
«за» - 17 399,90 голосов, «против» - 33,70 голосов, «воздержалось» - 269,00 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

3. Лозневая Наталья Валентиновна, адрес: г. Иркутск, ул. Депутатская, дом 77 кв. 15.  
«за» - 17 323,80 голосов, «против» - 33,70 голосов, «воздержалось» - 345,10 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

4. Хорошева Дина Иннокентьевна, адрес: г. Иркутск, ул. Станилавского, дом 33 кв. 24.  
«за» - 17 323,80 голосов, «против» - 95,70 голосов, «воздержалось» - 283,10 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

5. Криницына Нина Семёновна, адрес: г. Иркутск, ул. Станилавского, дом 27 кв. 2.  
«за» - 17 240,40 голосов, «против» - 95,70 голосов, «воздержалось» - 366,50 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

6. Торопова Светлана Павловна, адрес: г. Иркутск, ул. Красноказачья, дом 120/3 кв. 31  
«за» - 17 240,40 голосов, «против» - 33,70 голосов, «воздержалось» - 428,50 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

7. Харитонов Александр Витальевич, адрес: г. Иркутск, ул. Красноказачья, дом 120/3 кв.  
«за» - 17 240,40 голосов, «против» - 33,70 голосов, «воздержалось» - 428,50 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024 год, установление размера платежей

**Слушали:** Торопову Светлану Павловну адрес: г. Иркутск, ул. Красноказачья, д. 120/3, кв. 23

**Предложено:** Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ на 2024г. Установить с 01.08.2024 размер платы за техническое обслуживание и текущий ремонт в размере 23,57 руб./кв.м., в том числе техническое обслуживание – 18,57 руб./кв.м., текущий ремонт – 5 руб./кв.м.

**Решили (Постановили):** по вопросу № 4: «Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ на 2024г Установить с 01.08.2024 размер платы за техническое обслуживание и текущий ремонт в размере 23,57 руб./кв.м., в том числе техническое обслуживание – 18,57 руб./кв.м., текущий ремонт – 5 руб./кв.м.»

«за» - 16 178,35 голосов, «против» - 594,70 голосов, «воздержалось» - 929,55 голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Место хранения копий протокола общего собрания в форме заочного голосования и решений собственников помещения по вопросам, на общем собрании членов ТСЖ «Комфорт» проведенного в форме заочного голосования, по адресу: г. Иркутск, ул. Станиславского, дом 29, 2-й подъезд, цоколя (правление ТСЖ «Комфорт»).

**Приложения:**

1. Копия реестра членов ТСЖ «Комфорт» по состоянию на 11.06.2024г. - 20 л.
2. Копия Сообщения (извещения) о проведении внеочередного общего собрания – 1 л.
3. Решения членов товарищества собственников жилья по вопросам, на общем собрании членов ТСЖ «Комфорт» проведенного в форме заочного голосования - 288 л.

Секретарь общего собрания



С.П. Торопова

Инициатор собрания Правление ТСЖ  
«Комфорт» в лице председателя



А.Н. Елисеев