

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ "КОМФОРТ" за 2019 год

		Задолженность на начало года	Начислено за год	Оплачено за год	Задолженность на конец года
Доходы, в том числе:					
1.	Плата жильцов	2 598 467,42	21 452 594,54	20 703 934,26	3 347 127,70
	Доходы по коммерческой деятельности (без НДС)	31 059,33	126 101,64	139 337,54	17 823,43
	Взносы на капитальный ремонт	2 327 693,81	2 227 622,40	2 738 390,21	1 816 926,00
	Итого	2 629 526,75	21 578 696,18	20 843 271,80	3 364 951,13
Расходы:					
1.	Оплата услуг, оказываемых сторонними организациями		17 458 908,85	16 592 498,25	
1.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение (МУП Водоканал г. Иркутск)	298 259,31	1 981 888,45	1 809 403,73	470 714,03
1.2.	Горячее водоснабжение Отопление (ПАО "Иркутскэнерго")	2 391 087,19	10 190 766,38	9 901 925,44	2 679 928,13
1.3.	Электроэнергия, электроэнергия ОДН (ООО "Иркутскэнергобыт")	53 991,12	555 382,62	464 159,40	145 214,34
1.4.	Обращение с ТКО (вывоз ТБО до 01.01.2019г)	2 752,53	1 413 095,76	1 158 033,04	257 815,25
1.5.	Приобретение контейнеров мусорных 1,1м3		72 000,00	72 000,00	
1.6.	Услуги уборки территории и подъездов	47 200,00	1 890 517,45	1 831 717,45	106 000,00
1.7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание		278 520,00	278 520,00	
1.8.	Услуги банка		91 249,97	91 249,97	
1.9.	Юридические услуги	20 000,00	240 000,00	240 000,00	20 000,00
1.10.	Обслуживание домофонов, дверей, ворот, видеонаблюдения и офисной техники, охрана		676 764,00	676 765,00	
1.10.	Штрафы и пени		68 724,22	68 724,22	
2.	Расходы по эксплуатации жилья		629 927,52	629 927,52	
2.1.	Ремонт подъездов, крыш, помещений		230 251,23	230 251,23	
2.2.	Установка входных дверей, входных групп		173 587,00	173 587,00	
2.3.	Ремонт водостоков		1 080,00	1 080,00	
2.4.	Уборка снега, сбор снега с крыш, вывоз снега		14 050,08	14 050,08	
2.5.	Благоустройство территории (озеленение, детские площадки, корт)		60 795,54	60 795,54	
2.6.	Материалы для содержания, коврики		11 271,00	11 271,00	
2.7.	Металлические ограждения			0,00	
2.8.	Материалы для ремонта автоматических ворот и калиток		285,00	285,00	
2.9.	Установка видеонаблюдения			0,00	
2.10.	Освещение, материалы		27 651,24	27 651,24	
2.11.	Подготовка к отопительному сезону		29 611,66	29 611,66	
2.12.	Сантехнические работы и материалы		2 981,00	2 981,00	
2.13.	Проверка общедомовых приборов учета		32 540,00	32 540,00	
2.14.	Ремонт общедомовых приборов учета		14 010,00	14 010,00	
2.15.	Ремонт теплового узла		31 813,77	31 813,77	
3.	Управленческие расходы	-14 312,08	3 418 077,15	3 419 233,69	-15 468,62
3.1.	Оплата труда		2 329 549,73	2 329 549,73	
3.2.	Взносы в социальные фонды		702 789,37	702 789,37	
3.3.	Услуги связи, почтовые расходы	- 5 752,54	22 768,81	24 369,33	- 7 350,06
3.4.	Программное обеспечение и офисная техника, касса	- 4 279,77	106 202,87	105 980,88	- 4 057,78
3.5.	Приобретение инвентаря и инструмента, спец. одежда		17 271,07	17 271,07	
3.6.	Канцелярские расходы, офисные принадлежности		32 845,46	32 845,46	
3.7.	Мебель, оргтехника, телефон		85 101,09	85 101,09	
3.8.	Прочие расходы		15 345,88	15 345,88	
4.	Прочие расходы		208 948,61	208 948,61	
4.1.	Судебные расходы (экспертиза, справки, госпошлины)		65 734,00	65 734,00	
4.2.	Плата за предоставление сведений ЕГРН		990,00	990,00	
4.3.	Проведение праздников (сладкие подарки, салюты), поздравление ветеранов ВОВ		142 224,61	142 224,61	
	Итого расходы		26 649 579,41	20 850 608,07	283 813,38

РАСШИФРОВКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Движение денежных средств	взносы на капитальный ремонт	
	всего	на 31.12.2018
Остаток на начало года	69 919,13	4 490 153,68
Поступления	20 843 271,80	2 741 043,66
Израсходовано	20 850 608,07	2 437 699,18
Остаток на конец года	62 582,86	4 793 498,16

Тарифы	ед. измерения	на 31.12.2019	
		на 31.12.2019	на 31.12.2018
Холодное водоснабжение, куб.м	1 куб.метр	14,12	13,51
Горячее водоснабжение, куб.м	1 куб.метр	100,49	95,64
Водоотведение, куб.м	1 куб.метр	15,13	14,48
Отопление, Гкал	Гкал	1 392,91	1 317,02
Электроэнергия, кВт	к.Вт	1,11	1,06
Обращение с ТКО, куб.м	1 куб.метр	557,76	
Содержание жилья, текущий ремонт, кв.м.	1 кв. метр жил.плоч.	18,48	16,80